

Datos generales del trámite

Clave	TM-T-CDR		
Nombre del trámite o servicio	Cesión de Derechos.		
Objetivo	Documentar procedimientos de registro de Cesión de Derechos, con apego a la normatividad interna del Municipio.		
Categoría	Catastro.		
Respuesta	Tiempo Máximo	25 días	
Resultado del trámite	Cédula Anual de Situación Fiscal Inmobiliaria		
Vigencia	Tiempo	Anual	
¿En qué casos deberá realizarse?	Cuando se adquiera la posesión de un inmueble que se encuentre ubicado dentro de la jurisdicción del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.		

Requisitos

No.	Nombre	Original	Copia
1.	Solicitud de Trámite de Registro Fiscal Municipal firmada por Cesionario.	1	1
2	Constancia de Cesión de Derechos de Posesión, Certificado de Posesión Inmobiliaria, Contrato de Donación Ejidal.	-	1
3	Identificación oficial del contribuyente o representante legal vigente.	-	1
4	Solicitud y Cédula Catastral expedida por el Instituto Catastral del Estado de Oaxaca	1	1
5	Croquis de localización del bien inmueble, especificando su ubicación a nivel de calle o vialidad, y la distancia en metros a la esquina más próxima, firmada por la persona autorizada.	-	1
6	Recibo de pago del impuesto predial o Constancia de no Adeudo Fiscal del Ejercicio Fiscal que corresponda atendiendo a la fecha de celebración de la Cesión de Derechos.	-	1
7	Copia del comprobante de domicilio fiscal del contribuyente.	-	1
8	Cuando el documento que se presenta sea el certificado de posesión inmobiliaria expedido por CORETURO, deberá anexar la acta de comparecencia realizada ante CORETURO.	-	1

Costos

Número de UMAS	Fundamento legal
5	Artículo 150 fracción I de la Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez para el ejercicio fiscal 2023

Procedimiento (Resumen)

En línea	Únicamente en ventanilla
Presencial	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recepción de Documentos (Departamento de Solicitudes y Trámites Catastrales) 2. Geo-localización del bien inmueble (Departamento de Cartografía y Estadística Inmobiliaria) 3. Elaboración de Avalúo (Departamento de Verificación y Valuación Inmobiliaria). 4. Emisión de orden de pago (Departamento de Registro Fiscal Catastral) 5. Pago de Derechos (Cajas Recaudadoras o Institución Bancaria). 6. Entrega de Cédula Fiscal Inmobiliaria (Departamento de Registro Fiscal Catastral)

Control de documento interno de la Unidad de Mejora Regulatoria

Código	Tipo	Formato	Versión	3.0	Actualización	19/04/2023	Autor	Hoja	1/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	------------	-------	------	-----

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

TESORERÍA MUNICIPAL DIRECCIÓN DE INGRESOS UNIDAD DE CATRASTRO

Telefónico Únicamente se presta servicio en la ventanilla

Datos de contacto

Dependencia o Entidad	Tesorería Municipal
Área responsable	Dirección de Ingresos
Departamento	Unidad de catastro Municipal
Domicilio	Morelos 108, Col. Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca.
Teléfono	9515015500 ext. 614
Horario de atención	Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas
Página web	www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Observaciones

- U.M.A. Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- En su caso aplica el cobro de multa por presentación extemporánea de 8 a 44 U.M.A.
- En caso de que no pueda realizar personalmente el titular del inmueble, lo puede realizar el apoderado con carta poder simple, la cual debe anexar copias de identificaciones del apoderado, poderdante y testigos.

Fundamento legal

No.	Nombre	Orden	Tipo
1	Artículo 150 fracción I de la Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez para el ejercicio fiscal 2023	Municipal	Ley

Medios de impugnación

No.	Descripción	Fundamento legal
1	Recurso de revocación	Artículos 234 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez
2	Juicio de nulidad	Artículo 166 de la Ley de Procedimientos y Justicia Administrativa de Oaxaca

Nombre	Puesto	Revisión	Fecha	Firma
Lic. Laura Delfina Venegas Aquino	Jefa de la Unidad de Catastro	Elaboró	19/04/2023	
C.P. Leticia Domínguez Martínez	Tesorera municipal	Autorizó	19/04/2023	
Lic. Estefanía Jacel García Hernández	Jefa de la Unidad de Mejora Regulatoria	Validó	19/04/2023	

Control de documento interno de la Unidad de Mejora Regulatoria

Código	Tipo	Formato	Versión	3.0	Actualización	19/04/2023	Autor	Hoja	2/3
--------	------	---------	---------	-----	---------------	------------	-------	------	-----