

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS  
DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA

**Datos generales**

|  |  |
|--|--|
| Clave  | SOPDU-V-V  |
| Nombre   | Verificación   |
| Dependencia  | Dirección de Planeación Urbana y Licencias   |
| Tipo (inspección, verificación o visita domiciliaria)                        | Verificación   |
| Categoría  | Desarrollo Urbano y Uso de Suelo   |
| Objetivo   | Verificar si la obra cuenta con Licencia para realizar trabajos de construcción o para el uso temporal de Vía Pública.   |
| Periodicidad en que se realiza   | Anualmente (para verificación de obra que cumpla con las disposiciones de la materia)  |
| Motivo   | Derivado de una atención por una queja ciudadana para verificar los trabajos, observando el avance que se está realizando, solicitando la licencia de construcción de acuerdo al Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca |
| Bien, elemento o sujeto de la inspección, verificación o visita domiciliaria | Los trabajos de construcción al interior de un predio y/o uso de vía pública con materiales de construcción  |

**Requisitos**

| No. | Nombre  | Original | Copia |
|-----|---|----------|-------|
| 1   | Licencia de construcción, vigente                                 | -        | 1     |
| 2   | Planos autorizados, vigentes                                      | -        | 1     |
| 3   | Identificación oficial del responsable que atenderá la diligencia | 1        | -     |
| 4   | Presentar testigos  |          |       |

**Obligaciones que debe cumplir el sujeto obligado**

| No. | Descripción   |
|-----|---|
| 1   | Identificación oficial que acredite como inspector o verificador de obra de la Dirección Planeación Urbana y Licencia adscrito a la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez  |
| 2   | Solicitar la presencia del propietario, encargado o responsable de la obra (en caso de que el solicitante no esté presente, se dejará cita de espera con el vecino más cercano, si no hay vecinos se pegará en la fachada; lo mismo en caso de encontrarse y negarse a recibirlos. En caso de vía pública o afectación a la ciudadanía como medida de seguridad se colocarán sellos de suspensión). |
| 3   | Solicitar la licencia de construcción o por el uso temporal de la vía pública.  |
| 4   | Proceder a realizar la verificación solicitada  |
| 5   | Si no muestra la licencia de construcción, el verificador procederá a realizar la notificación por no contar con la autorización correspondiente, procediendo a elaborar la orden y el acta, tomando nota de la fecha y hora de inicio y cierre   |
| 6   | Firma del acta correspondiente por parte los que en ella intervienen  |

**Regulaciones que debe cumplir el sujeto obligado**

| No. | Nombre  | Orden   | Tipo         |
|-----|---|---------|--------------|
| 1   | Artículos 14, 16, 17 y 115 fracción V, inciso a), d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos | Federal | Constitución |
| 2   | Artículo 113 fracción IV, incisos a), d), e), f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca    | Estatal | Constitución |
| 3   | Artículos 1°, 2°, 3°, 43 fracciones XVI y XXX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca                       | Estatal | Ley          |
| 4   | Artículos 1, 2, 5, 8, 181, 182, 183, 186, 189, 195, 206, 207, 208 y 210,  | Estatal | Ley          |

**Control de documento interno de la Unidad de Mejora Regulatoria**

|        |      |         |         |     |               |            |       |      |     |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|
| Código | Tipo | Formato | Versión | 3.0 | Actualización | 02/09/2022 | Autor | Hoja | 1/2 |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS**  
**DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA**

|   |  |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca   |           |            |
| 5 | Artículos 1, 3, 5, 17, 21, 24, 46, 47, 49, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 de la Ley de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado de Oaxaca  | Estatal   | Ley        |
| 6 | artículos 1°, 4° fracción III y 5° fracciones I, II, V, VI, VII, XI, XIII y XV del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca                                     | Estatal   | Reglamento |
| 7 | Artículos 1°, 2°, 11°, 18 fracciones I, XV y XIX, 124 fracción III, 138, 139 fracción II y 141 Fracciones V, VI, VII, XIII y XIV del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez | Municipal | Bando      |

**De la inspección, verificación o visita domiciliaria**

|  |  |
|--|--|
| Formato a requisitar                     | Orden y Acta de Verificación   |
| Tiempo aproximado en que se lleva a cabo | 60 minutos   |
| Pasos a realizar                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificación y acreditación oficial del inspector o verificador</li> <li>2. Preguntar por el propietario o director responsable de obra.</li> <li>3. En caso de no encontrarse los anteriores entenderse con un trabajador y pedirle su identificación oficial, si no tiene se asienta: No se identifica</li> <li>4. Solicitar la licencia de construcción vigente y el ingreso al predio para verificar los trabajos en proceso.</li> <li>5. Si no cuenta con ella o no está vigente, levantar la orden y el Acta de Verificación.</li> <li>6. Entregar copia del Acta al propietario, director responsable de obra o trabajador</li> <li>7. Si nadie atiende la verificación se deja una copia pegada en la pared</li> </ol> |

**Sanciones**

| No. | Nombre                                     | Fundamento legal   |
|-----|--|--|
| 1   | Pago de gasto de procedimiento 12.50 UMA'S | Artículo 97 fracción XXII, inciso a) de la Ley de Ingresos de Oaxaca de Juárez para el Ejercicio Fiscal 2022 |

**De los inspectores y verificadores**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Facultades y obligaciones | Realizar las verificaciones en la materia de conformidad con la normatividad aplicable  |
| Dirección                 | Calle Murguía, No. 800, Col. Centro, C.P. 68000   |
| Número telefónico         | 9515155824 extensión 104  |
| Página Web                | <a href="https://transparencia.municipiodeoaxaca.gob.mx/mejora-regulatoria/padron-de-inspectores">https://transparencia.municipiodeoaxaca.gob.mx/mejora-regulatoria/padron-de-inspectores</a> |

| Nombre                          | Puesto  | Revisión | Fecha      | Firma |
|---------------------------------|---|----------|------------|-------|
| Juan Alfredo Bautista León      | Director de Planeación Urbana y Licencias                 | Elaboró  | 02/09/2022 |       |
| Denisse Yvonne Arandia Valencia | Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano          | Autorizó | 02/09/2022 |       |
| Marco Antonio Lavariega García  | Encargado del Despacho de la Unidad de Mejora Regulatoria | Validó   | 02/09/2022 |       |

**Control de documento interno de la Unidad de Mejora Regulatoria**

|        |      |         |         |     |               |            |       |      |     |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|
| Código | Tipo | Formato | Versión | 3.0 | Actualización | 02/09/2022 | Autor | Hoja | 2/2 |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|