

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
UNIDAD DE CATRASTRO

Datos generales del trámite

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|--|
| Clave | TM-T-RDC | | |
| Nombre del trámite o servicio | Rectificación de Datos Catastrales | | |
| Objetivo | Documentar procedimientos de registro de Rectificación de Datos Catastrales, con apego a la normativa interna del municipio. | | |
| Categoría | Catastro | | |
| Respuesta | Tiempo Máximo | 25 días | |
| Resultado del trámite | Avaluó Inmobiliario | | |
| Vigencia | Tiempo | Anual | |
| ¿En qué casos deberá realizarse? | Cuando se obtenga o modifique el número oficial o cualquier dato del inmueble registrado en el Padrón Fiscal Inmobiliario Municipal. | | |

Requisitos

| No. | Nombre | Original | Copia |
|-----|--|----------|-------|
| 1 | Solicitud de Trámite de Registro Fiscal Municipal firmada por el propietario, poseedor del bien inmueble. | 1 | 1 |
| 2 | Escritura Pública, título de propiedad o constancia documental que acredite la propiedad o legítima posesión del bien inmueble objeto de rectificación. | - | 1 |
| 3 | Identificación oficial del contribuyente y de la persona que en su caso haya autorizado para realizar el trámite de rectificación vigente. | - | 1 |
| 4 | Recibo de pago del impuesto predial o Constancia de no Adeudo Fiscal del ejercicio fiscal vigente. | - | 1 |
| 5 | Croquis de localización del bien inmueble objeto del trámite de rectificación, precisando el predio a nivel manzana y señalando la distancia en metros de su ubicación a la esquina más próxima, firmado por persona autorizada. | - | 1 |
| 6 | Comprobante de domicilio fiscal del contribuyente, no mayor a 3 meses. | - | 1 |

Costos

| Número de UMAS | Fundamento legal |
|-----------------------------------|---|
| Pago de Derechos Correspondientes | Artículo 177 fracción XII Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez para el ejercicio fiscal 2023 |

Procedimiento (Resumen)

| En línea | No disponible |
|------------|--|
| Presencial | <ol style="list-style-type: none"> 1.-Recepcion y revisión de documentos (Departamento de Solicitudes y Tramites Catastrales) 2.-Geo-localizacion del bien inmueble (Departamento de Cartografía y Estadística inmobiliaria) 3.-Elaboracion de Avaluó (Departamento de Verificación y Valuación) 4. Emisión de orden de pago (Departamento de Registro Fiscal Catastral) 5. Pago de Derechos (cajas Recaudadoras o Institución Bancaria) 6. Entrega de Cedula Fiscal Inmobiliaria (Departamento de Registro Fiscal Catastral) (A petición del contribuyente) |

Control de documento interno de la Unidad de Mejora Regulatoria

| Código | Tipo | Formato | Versión | 3.0 | Actualización | 19/04/2023 | Autor | Hoja | 1/2 |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
UNIDAD DE CATRASTRO

No disponible

Datos de contacto

| | |
|-----------------------|--|
| Dependencia o Entidad | Tesorería Municipal |
| Área responsable | Dirección de Ingresos |
| Unidad | Unidad Catastro Municipal |
| Domicilio | Morelos 108, Col. Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. |
| Teléfono | 9515015500 ext. 614 |
| Horario de atención | Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas |
| Página web | www.municipiodeoaxaca.gob.mx |

Observaciones

U.M.A. Unidad de Medida y Actualización Vigente.
Pago de Derechos Correspondientes depende de la zona.
En caso de que no pueda realizar personalmente el titular del inmueble, lo puede realizar el apoderado con carta poder simple, la cual debe anexar copias de identificaciones del apoderado, poderdante y testigos.

Fundamento legal

| No. | Nombre | Orden | Tipo |
|-----|---|-----------|-------|
| 1 | Artículo 135 del bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez | Municipal | Bando |
| 2 | Artículo 177 fracción XII de la Ley de Ingresos del Municipio de Oaxaca de Juárez, Ejercicio Fiscal 2023. | Municipal | Ley |

Medios de impugnación

| No. | Descripción | Fundamento legal |
|-----|-----------------------|---|
| 1 | Recurso de revocación | Artículos 234 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Oaxaca de Juárez |
| 2 | Juicio de nulidad | Artículo 166 de la Ley de Procedimientos y Justicia Administrativa de Oaxaca |

| Nombre | Puesto | Revisión | Fecha | Firma |
|---------------------------------------|---|----------|------------|-------|
| Lic. Laura Delfina Venegas Aquino | Jefa de la Unidad de Catastro | Elaboró | 19/04/2023 | |
| C.P. Leticia Domínguez Martínez | Tesorera Municipal | Autorizó | 19/04/2023 | |
| Lic. Estefanía Jacel García Hernández | Jefa de la Unidad de Mejora Regulatoria | Validó | 19/04/2023 | |

Control de documento interno de la Unidad de Mejora Regulatoria

| | | | | | | | | | |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|
| Código | Tipo | Formato | Versión | 3.0 | Actualización | 19/04/2023 | Autor | Hoja | 2/2 |
|--------|------|---------|---------|-----|---------------|------------|-------|------|-----|